



NÕO VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maarium@maarium.ee
Muinsuskaitseamet
info@muinsuskaitseamet.ee
Päästeamet
louna@paasteamet.ee

9. juuni 2026 nr 7-2/1160

Detailplaneeringu kehtestamisest teatamine

Nõo vallavalitsus teatab „Planeerimisseaduse“ § 139 lõike 4 ja lõike 6 punkti 4 alusel, et kehtestas [02.06.2026 korraldusega nr 236](#) Nõo vallas Nõo alevikus asuva Vana-Nõo tn 18 maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu (Töö nr: DP-202458). Planeeringuala suuruseks on 8825 m².

Planeeringuala jääb olemasolevale väljakujunenud kompaktse hoonestusega tiheasustusalale. Planeeritud kruntide näol on tegemist kolmest hoonest koosneva elamugrupiga, mis sobib oma asetuse, struktuuri ja krundi suuruste poolest olemasolevasse ning varasemate detailplaneeringutega planeeritud keskkonda, jätkates sarnaste ruumiliste ja arhitektuursete põhimõtetega. Planeerimisel on lähtutud põhimõttest, et moodustuks tiheasustusalale sobilik keskkond.

Detailplaneeringuga kavandatakse lisaks elamukruntidele avalikult kasutatav haljasala, mis rikastab piirkonna elanike võimalusi vaba aja veetmiseks väliruumis.

Detailplaneeringuga on ette nähtud Mäe ja Liivamäe tänavate ristumiskoha ümberehitus ning kruusakattega tänavälõikude kõvakattega pindamine. Selle tulemusel muutub tänavaruum korrastatumaks ja turvalisemaks.

Planeeringu koostamise eesmärgid ning planeeringulahendus on kooskõlas Nõo valla üldplaneeringuga. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Nõo vallavalitsuses (Voika 23, Nõo alevik, Tartumaa) ja digitaalselt e-ehituse platvormil ([detailplaneering nr 30119115](#)).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Piia Raig
arenguspetsialist

+372 5332 4845
piia.raig@nvv.ee,

Voika 23
61601 NÕO
TARTUMAA
registrikood 75007942

tel 745 5108
e-post vald@nvv.ee

a/a EE192200221015573738
Swedbank
a/a EE861010102020385004
SEB